

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju , Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02.2022.g. DO 08.05.2022.g.**

Knjigovodstveni servis LOTA j.d.o.o., koji je vodio računovodstveno-knjigovodstveno poslovanje dužnika, je otkazao Ugovor o poslovnoj suradnji od 25.05.2020.g., te je angažiran drugi knjigovodstveni servis.

Radi prodaje stečajne mase održana je 1. elektronička javna dražba putem Financijske agencije, koja je završila dana 16.03.2022.g. do 14:59:59 sati.

Obzirom da FINA nije zakazala 2.dražbu, zaključujem da je 1. dražba okončana valjanom ponudom.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, označena kao z.k.č.br. 1581/1, stambena zgrada br. 183 (155 m2), Novoselečki put i dvorište (507 m2) Novoselečki put, ukupne površine 662 m2 , upisana u zk.ul.br. 8883.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.500.000,00 eura uvećano za ugovorene i druge kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 760/08-1 od 31. srpnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Pučar Vesne pod br. OV-18181/08, 31. srpnja 2008.g. za korist B2 KAPITAL d.o.o.

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.734,65 kuna (glavnica u iznosu od 41.961,15 kn i kamata u iznosu od 19.773,50 kn) sa daljnjim zateznim kamatama tekućima na iznos od 41.961,15 kn od 31. prosinca 2014.g. pa do isplate temeljem temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3706/15 od 11. prosinca 2015.g. za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

**2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

<b>Prihodi</b>	0,00 kn
----------------	---------

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Trošak knjigovodstvenih usluga (05/18-04/22)	23.500,00 kn
--	--------------

Trošak elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
----------------------------------	-------------

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti ću ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 09.05.2022.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak